

# 承継・管理会社変更通知書

該当する項目にチェックを入れてください。

|                                                        |                                               |                                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 承継と管理会社変更<br>→ 1 2 3 4 に記入・捺印 | <input type="checkbox"/> 承継のみ<br>→ 1 2 に記入・捺印 | <input type="checkbox"/> 管理会社変更のみ<br>→ 3 4 に記入・捺印 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|             |          |              |        |
|-------------|----------|--------------|--------|
| 承継日         | 20 年 月 日 | 賃料支払先<br>変更月 | 月分賃料より |
| 管理会社<br>変更日 | 20 年 月 日 |              |        |

## 1 旧賃貸人様(代理人) ゴム印可

この度、私が賃貸人として株式会社SPパートナーズと賃貸保証契約を締結している別表記載の賃貸物件に係る各賃貸借契約に関し、上記「承継日」にて同契約上の賃貸人の地位及び権利義務の一切を下記の新賃貸人に承継いたしました。これに伴い、上記「賃料支払先変更月」からの賃料等の支払先は、新賃貸人の指定先になります。

|        |                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 会社名/氏名 |  |
| 住所     |                                                                                     |
| 電話番号   |                                                                                     |
| FAX番号  |                                                                                     |
| ご担当者様名 |                                                                                     |

## 2 新賃貸人様(代理人) ゴム印可

上記のとおり、当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記旧賃貸人より承継いたしました。これに伴い、上記承継日時点において旧賃貸人が株式会社SPパートナーズに対して有する保証債権も承継いたしました。新賃貸人は別紙「個人情報取扱規定」に同意し、本契約を承継します。

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 会社名/氏名 |  |
| 住所     |                                                                                       |
| 電話番号   |                                                                                       |
| FAX番号  |                                                                                       |
| ご担当者様名 |                                                                                       |

## 3 旧管理会社様(代理人) ゴム印可

この度、当該賃貸物件に係る賃貸借契約の賃料管理業務を上記賃料支払先変更月より下記新管理会社にて行います。これに伴い、今後、滞納賃料等の請求に関しては、下記新管理会社より通知いたします。

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 会社名/氏名 |  |
| 住所     |                                                                                       |
| 電話番号   |                                                                                       |
| FAX番号  |                                                                                       |
| ご担当者様名 |                                                                                       |

## 4 新管理会社様(代理人) ゴム印可

この度、当該賃貸物件に係る賃貸借契約の賃料管理業務を上記賃料支払先変更月より当方(新管理会社)にて行います。これに伴い、今後、滞納賃料等の請求に関しては、当方(新管理会社)より通知いたします。

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 会社名/氏名 |  |
| 住所     |                                                                                       |
| 電話番号   |                                                                                       |
| FAX番号  |                                                                                       |
| ご担当者様名 |                                                                                       |

**FAX 送付先 03-6222-3263**

株式会社SPパートナーズ TEL 03-6222-3261

# 承継・管理会社変更通知書 別表

本書面は「承継・管理会社変更通知書」と併せて送付お願い致します。

## 新管理会社様(代理人) ゴム印可

|        |  |
|--------|--|
| 会社名/氏名 |  |
| 住所     |  |
| 電話番号   |  |
| FAX番号  |  |
| ご担当者様名 |  |

|          |  |
|----------|--|
| 物件名(建物名) |  |
|----------|--|

|    | 号室 | 保証番号 | ご契約者様 | 月額賃料 |
|----|----|------|-------|------|
| 1  |    |      |       | 円    |
| 2  |    |      |       | 円    |
| 3  |    |      |       | 円    |
| 4  |    |      |       | 円    |
| 5  |    |      |       | 円    |
| 6  |    |      |       | 円    |
| 7  |    |      |       | 円    |
| 8  |    |      |       | 円    |
| 9  |    |      |       | 円    |
| 10 |    |      |       | 円    |

**FAX 送付先 03-6222-3263**

株式会社SPパートナーズ TEL 03-6222-3261